



# Zonenplan Siedlung, Teilzonenplan Dorfkern, Teilzonenplan Schachental, Zonenplan Landschaft

Mutation Gewässerraum  
Nachführungsplan (orientierend)  
1:2'000

*Beschlussfassung*

**jermann**

Geoinformation  
Vermessung  
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG  
Abenmattweg 1  
CH-4144 Arlesheim  
Telefon +41 62 706 93 93  
info@jermann-ag.ch  
www.jermann-ag.ch

Datum: 20.12.2023 bearbeitet: vem  
Format: 126,0 x 59,4 cm geprüft:  
Auftrag/Nr: 41.00091  
Projekt: Mutation GWR

## Legende

### rechtsverbindlicher Inhalt Mutation

- Gewässerraum nach Art. 36a GSchG
- Verzicht Gewässerraum nach Art. 41a Abs. 5b GschV

### orientierender Inhalt Mutation

- Gewässerraum nach Übergangsbestimmungen GSchV

### rechtsverbindlicher Inhalt Zonenplan Siedlung

- Kernzone
- Wohnzone 2-geschossig (W2)
- Wohn- und Geschäftszone 2-geschossig (WG2)
- Wohn- und Geschäftszone 3-geschossig (WG3)
- Gewerbezone (G)
- Industriezone (I)
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen (OeWA) (mit Zweckbestimmung)
- Zone mit Quartierplanpflicht | Quartierplanung
- Uferschutzzone
- Grünzone

- Geschützte Bauten
- Erhaltenswerte Bauten
- Bauten mit Charaktererhaltung
- Übrige Bauten
- Baubereich für unbewohnte An- und Nebenbauten
- Bereiche für Neubauten
- Bereiche für Anbauten
- erhaltenswerte Bäume
- erhaltenswerte Brunnen
- erhaltenswerte Mauern, Zäune

